

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GROŽNJAN - GRISIGNANA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
ZA 2026. GODINU**

Grožnjan, rujan 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	5
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	8
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	12
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	13
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	14
1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA	15
1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE	16
1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA	18
1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	19
1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	19
1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA...	20
1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA	21
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	24
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA	25
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	27
5. POSEBAN CILJ 1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA“	31
6. POSEBAN CILJ 2. - „NORMATIVNO UREĐENJE PODRUČJA UPRAVLJANJA IMOVINOM“	37
7. POSEBAN CILJ 3. - „VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA“	41
8. POSEBAN CILJ 4. - „JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKIH POTENCIJALA OPĆINE“	43
9. POSEBAN CILJ 5. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE USTANOVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE I TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU“	45

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA</i>	<i>7</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA.....</i>	<i>8</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....</i>	<i>9</i>
<i>TABLICA 4. OSTALI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA.....</i>	<i>10</i>
<i>TABLICA 5. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA KOJA SE PLANIRAJU DATI U ZAKUP TIJEKOM 2026. GODINE.....</i>	<i>13</i>
<i>TABLICA 6. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2026. GODINI.....</i>	<i>17</i>
<i>TABLICA 7. NEKRETNINE KOJE OPĆINA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</i>	<i>22</i>
<i>TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>30</i>

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA.....</i>	<i>26</i>
--	-----------

1. UVOD

Općina Grožnjan - Grisignana izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Grožnjan - Grisignana i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog

interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Grožnjan - Grisignana za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje 2023. do 2027. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Grožnjan - Grisignana, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Grožnjan - Grisignana važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Grožnjan - Grisignana kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Grožnjan - Grisignana u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,

- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2024. u eur	Dobit/gubitak 2024. u eur	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
6. MAJ d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56396370038	3.384.205,99	8.417.043,74	687.376,73	94	1,39%
6. MAJ ODVODNJA d.o.o.	Tribje 2, 52470 Umag	56838770652	2.630.804,96	3.935.551,86	376.513,37	31	1,39%
ISTARSKI VODOVOD d. o. o.	Sveti Ivan 8, 52420 Buzet	13269963589	50.376.830,00	23.555.404,72	63.119,81	290	0,32
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	132.500,00	1.610.250,69	101.345,37	16	0,16

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana jesu sljedeći:

1. Općina Grožnjan - Grisignana mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina tijekom 2026. godine ima u planu produžiti zakup za dva poslovna prostora: poslovni prostor na k.č. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan – bankomat i na k.č. 166/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju-bankomat. Za poslovni prostor na k.č.br. 6316/14, k.o. Grožnjan na Trgu Ladonja (bivša čekaonica), Grožnjan natječaj za zakup planira se raspisati u 2025. godini.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Naselje		
Prostor Općinske uprave Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan, k.č.br. 161/1 ZGR, k.o. Grožnjan	254,45	Općina za potrebe rada Općinske uprave koristi prostore na I. katu	
Poslovni prostori u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Prostor	Površina u m2	Zakupnik	Rok trajanja zakupa
Dio u zgradi na k.č. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan	63	FIORINI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.
Dio u zgradi na k.č. 161/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Umberta Gorjana 1, Grožnjan - bankomat	2	EFT-Usluge d.o.o.	Zakup do 31.12.2024.g.
Dio u zgradi na k.č. 250/1 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u ulici Uz Zidine 12 a, Grožnjan	30	L.K.	Zakup do 31.08.2029.g.
Dio u zgradi na k.č. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Umberta Gorjana 5, Grožnjan	115,66	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.

Dio u zgradi na k.č. 160 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade na Trgu Lođe 1a, Grožnjan	16	ZIGANTE TARTUFI d.o.o.	Zakup do 31.08.2029.g.
k.č. 280 zgr., k.č. 281 zgr. i k.č. 281 zgr., k.o. Grožnjan, na Trgu F. Poiani 5, Grožnjan	412	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
Dio k.č. 6384 (stara k.č.br. 60 zgr.), k.o. Grožnjan, Vinska cesta, Grožnjan	220	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. 255/3 zgr., k.o. Grožnjan, Ulica Mate Gorjana 1, Grožnjan	87	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
k.č. 166/1 zgr. i dio k.č. 167/2 zgr., k.o. Grožnjan, Ulica Umberta Gorjana, Grožnjan	110	Hrvatska glazbena mladež Zagreb	Zakup do 31.05.2034.g.
Dio k.č. 6316/14, k.o. Grožnjan na Trgu Ladonja bivša čekaonica), Grožnjan	5,3	MAMA MARIA j.d.o.o.	Zakup do 16.06.2025.g.
Dio u zgradi na k.č. 176/1 zgr, u prizemlju zgrade u ulici Mate Gorjana 7	15	FRATELLINI d.o.o.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. 167/2 zgr., k.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici 1. svibanja 1, Grožnjan	16	A.P. (Izložba starih izvornih predmeta „Tempi passati“)	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. 215/3 zgr. K.o. Grožnjan, u prizemlju zgrade u Ulici Braće Corva 2, Grožnjan	10	D.D.	Zakup do 31.12.2026.g.
Dio u zgradi na k.č. 287 zgr., k.o. Grožnjan u prizemlju zgrade u Balidorski prolaz 4, Grožnjan	56	G.V. (Galerija AMATO)	Zakup do 31.12.2026.g.
k.č. 39/3 zgr.i k.č. 39/4 zgr., k.o. Ražmani Grožnjan	82,1	A.N. (Objekt za poljoprivredu – štala)	Zakup do 31.03.2034.g.
k.č. br. 212 ZGR, k.o. Grožnjan	194,75	Akademija dramske umjetnosti Sveučilišta u Zagrebu	Zakup do 31.01.2034.g.
Dio u zgradi na k.č. 166/1 zgr. k.o. Grožnjan, u prizemlju nalazi se bankomat	2	Erste Steirmarkische bank	31.12.2024.g.

Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji su dani u najam

Stanovi u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana			
Kč.br. i k.o.	Naselje	Površina u m ²	Napomena
Kuća na kč.br. 130/1 zgr., k.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na kč.br. 130/3 zgr. K.o. Završje	Završje	120	Najam
Kuća na kč.br. 127/3 zgr., k.o. Završje	Završje	126	Najam
Kuća na kč.br. 142/1 zgr., k.o. Završje	Završje	65	Najam

Zgrada na kč.br. 288 zgr , k.o Završje	Mandrije	20	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća na kč.br. 289 zgr. , k.o. Završje	Mandrije	121	Najam na neodređeno vrijeme
Kuća i dvorište na kč.br.14 zgr, k.o. Šterna	Šterna	460	Najam - k.č. nije usklađena u katastar
Kuća na kč.br. 77/2 zgr. i dio 77/3 zgr., k.o. Kuberton	Donja Gomila	91	Najam na neodređeno vrijeme

Tablica 4. Ostali prostori u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana

Ostali prostori u vlasništvu Općine			
Kč.br. i k.o.	Naselje	Površina u m ²	Napomena
Zgrada na kč.br. 161/1 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	269	Općinska uprava, Heraldika zbirka
Zgrada na kč.br. 161/3 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	172	Općinska vijećnica i izložba EX TEMPORE
Zgrada na kč.br. 171 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	40	Ured Turističke zajednice OGG
Javna zgrada na kč.br. 6421, k.o. Grožnjan	Grožnjan	290	Kaštel Grožnjan Koncertna dvorana
Dvorište na kč.br. 4312/1, k.o. Grožnjan	Grožnjan	280	Dvorište Kaštela
Javna zgrada, kč.br. 160 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	204	Gradska galerija FONTICUS
Zgrada i dvorište na kč.br. 6384, k.o. Grožnjan	Grožnjan	147, 605	Dio općinsko skladište
Zgrada na kč.br. 185/2 zgr., k.o. Grožnjan	Grožnjan	36	Zvonik
Zgrada na kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	420	Društveni prostor
Dvorište na kč.br. 2500/21, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	450	Okućnica za zgradu kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Dvorište na kč.br. 2500/22, k.o. Grožnjan	Martinčići - Klija	190	Okućnica za zgradu kč.br. 403 zgr., k.o. Grožnjan
Zgrada na kč.br. 308 zgr., k.o. Završje s okućnicom	Završje	1480	Sjedište PKC, Arheološka zbirka, MU Bajs
Kuća na kč.br. 119 zgr., k.o. Završje	Završje	619	Kaštel Contarini
Zvonik na kč.br. 118/1 zgr., k.o. Završje	Završje	86	Zvonik
Stara dvorana na kč.br. 4295, k.o. Završje	Završje	91	Stara mjesna dvorana
Zvonik na kč.br. 1/2 zgr., k.o. Šterna	Šterna	24	Zvonik
Zgrada na kč.br. 102 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	141	Zgrada/IC/

Dvorište na kč.br. 355/3, k.o. Kostanjica	Kostanjica	219	Dvorište IC
Zvonik na kč.br. 8 zgr., k.o. Kostanjica	Kostanjica	18	Zvonik

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN – GRISIGNANA

Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) uređuje se: održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Zemljišni fond.

Provedbom ovog Zakona očekuje se uvođenje veće discipline u prenamjeni poljoprivrednoga zemljišta, formiranje jezgre poljoprivrednih gospodarstava koja će imati dugoročnu perspektivu poljoprivrednih proizvođača s obzirom na zemljišne resurse, uspostava informacijskog sustava kojom se želi poboljšati upravljanje poljoprivrednim zemljištem te ubrzavanje raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, što je i glavni prioritet koji treba proisteći iz provedbe Zakona. U ukupnosti Zakon bi trebao donijeti okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava, povećanje korištenih poljoprivrednih površina te stavljanje u funkciju do sada nekorištenog poljoprivrednog zemljišta.

Jedinice lokalne samouprave ovlaštene su bez naknade pristupiti podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države iz evidencije sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija.

Jedinice lokalne samouprave ne mogu raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države prije donošenja Programa na koji je Ministarstvo dalo suglasnost.

Ističe se potreba voditi računa o podnesenim zahtjevima za povrat, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, jer Republika Hrvatska zajedno s jedinicama lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo onim zemljištem za koje je pribavljena potvrda da za isto nije podnesen zahtjev za povrat.

U prethodnom postupku provjerit će se opravdanost (uzevši u obzir namjenu zemljišta i postojanje interesa za poljoprivrednom proizvodnjom) raspolaganja svim ili nekom od navedenih nekretnina – zemljišta prodajom, u kom slučaju će se isto obaviti u propisanoj proceduri – prema tržišnoj vrijednosti i u postupku javnog natječaja.

U lipnju 2025. Općina Grožnjan – Grisignana dobila je suglasnost od Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine. Tijekom 2026. godine planira se provesti natječaj za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se nalazi na području Općine. Radi se o cca. 2000 čestica.

Tijekom 2026. godine Općina planira dati u zakup i poljoprivredna te građevinska zemljišta u vlasništvu Općine koja će se koristiti u poljoprivredne svrhe, a koja su navedena u narednoj tablici.

Tablica 5. Poljoprivredna zemljišta koja se planiraju dati u zakup tijekom 2026. godine

Poljoprivredna zemljišta koja se planiraju dati u zakup tijekom 2026. godine			
Broj kat. Čestice	k.o.	Površina m2	Kultura
2216/12	Grožnjan	1527	Oranica i vinograd
211/1	Šterna	291	Oranica
211/2		140	Pašnjak
211/3		183	Oranica
211/4		446	Pašnjak
213/8		3284	Livada
213/9		3673	Livada
213/12		1818	Livada
405/2		Kostanjica	4660
Građevinska zemljišta koja se planiraju dati u zakup za korištenje u poljoprivredne svrhe			
239/4	Šterna	1160	Pašnjak
40/5		299	Neplodno
1720/2		836	Vinograd
1721		328	Livada
1501/1	Grožnjan	882	Vinograd

Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Grožnjan – Grisignana, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj

poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Grožnjan – Grisignana i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Grožnjan – Grisignana.

Općina Grožnjan – Grisignana nema osnovanu poduzetničku zonu, ali su Prostornim Planom uređenja određene zone za proizvodnu namjenu koja obuhvaća postojeću zonu, djelomično izgrađenu, uz naselje Kave, predviđenu za pretežito veće proizvodne kapacitete (pretežito zanatske) kao i mogućnost izgradnje specifičnih građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), te zone za poslovnu namjenu koja obuhvaća dvije zone unutar naselja Martinčići i jednu unutar naselja Šterna predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Grožnjan - Grisignana na sjednici održanoj dana 29. rujna 2022. godine donijelo je Jedinствену bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan«, broj 10/22), te njene izmjene i dopune objavljenje u Službenim novinama Općine Grožnjan, broj 1/23, 3/23, 5/23, 7/23, 4/24, 5/24, 7/24, 8/24) kojom se utvrđuje Jedinственa baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Grožnjan - Grisignana prema dionici pristupne ceste, nazivu, šiframa, osnovnim katastarskim česticama i česticama na kojima ceste odstupaju od ucrtanih trasa, katastarskim općinama te duljinama cesta i vlasništvu čestica.

1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Grožnjan - Grisignana mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2026. godine planira se provesti natječaj za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Grožnjan - Grisignana. U planu je oko 2000 čestica sve k.o. Grožnjan. U lipnju 2025. Općina je dobila Suglasnost od Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Prodaja poslovnih prostora i zgrada te građevinskih parcela provodit će se ovisno o upitima građana.

Prije prodaje za sve nekretnine vršit se procjena vrijednosti koju obavlja ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su infrastrukturni projekti koje Općina planira provesti tijekom 2026. godine.

Tablica 6. Planirani infrastrukturni projekti u 2026. godini

Projekti
Sanacija odrona Peroj
Obnova stare škole u Kostanjici i uspostava Interpretacijskog centra
Izgradnja kanalizacijskog sustava naselja Kostanjica
Nastavak izrade dokumentacije za obnovu Kaštela u Završju
Nastavak izrade dokumentacije za Bike Park
Sanacija potpornih zidova oko Grožnjana uz uređenje šetnice
Obnova i uređenje gradske Galerije Fonticus
Sanacija kamenog opločenja unutar starogradske jezgre Grožnjana
Nastavak asfaltiranja nerazvrstanih cesta na području općine

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Grožnjan-Grisignana mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Grožnjan-Grisignana tijekom 2026. godine vršit će procjenu nekretnina ovisno o planovima za raspisivanje natječaja za prodaju.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Općina Grožnjan-Grisignana iz prijašnjih godina ima neriješene imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom vezene za zemljište unutar građevinskog područja koje je Općina prodavala ne znajući kako isto može biti vlasništvo RH pretvorbom iz Društvenog vlasništva. Postupci su još uvijek u tijeku.

Tijekom 2026. godine Općina će rješavati imovinskopravne odnose ukoliko se za istim ukaže potreba.

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Grožnjan-Grisignana raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Grožnjan-Grisignana je 25. ožujka 2024. godine uvezla podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine (SRDI).

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN-GRISIGNANA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Grožnjan-Grisignana na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Općine Grožnjan-Grisignana,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine javnosti se omogućava uvid u rad Općine Grožnjan-Grisignana te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona. Uz njega vrijede i posebne uredbe koje precizno određuju pojedine postupke, a to su:

- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 64/25),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine«, broj 83/25).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno čelnici JLS ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno općinsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja planova gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Tijekom 2026. godine Općina će zatražiti darovanje nekretnina ukoliko se za time ukaže potreba.

Tijekom prijašnjih godina Općina Grožnjan-Grisignana od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražila je darovanje nekretnine vezane za izgradnju BIKE PARKA. Podaci o nekretninama nalaze se u narednoj tablici.

Tablica 7. Nekretnine koje Općina zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje Općina planira zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Broj kat. Čestice	k.o.	Površina m2	Naziv
1434/4	Grožnjan	756	Pašnjak
1434/3	Grožnjan	2624	Vinograd
1407/6	Grožnjan	835	Šuma
1372/2	Grožnjan	5906	Šuma
1372/1	Grožnjan	959	Oranica
1370	Grožnjan	903	Oranica
1369	Grožnjan	1162	Oranica
1415/1	Grožnjan	3787	Oranica
1415/2	Grožnjan	1088	Oranica
1416/1	Grožnjan	759	Šuma
1367/1	Grožnjan	2898	Šuma

1367/2	Grožnjan	4731	Šuma
1366	Grožnjan	1194	Oranica
1416/4	Grožnjan	1067	Šuma
2146	Grožnjan	4544	Oranica
1367/3	Grožnjan	1505	Šuma
2144	Grožnjan	637	Pašnjak
2142/1	Grožnjan	4694	Oranica i pašnjak
2147	Grožnjan	7297	Oranica
2153/3	Grožnjan	1088	Vinograd
2153/1	Grožnjan	764	Vinograd
2152	Grožnjan	1920	Oranica
2142/6	Grožnjan	1097	-
2141/2	Grožnjan	1321	Pašnjak
2154	Grožnjan	919	Pašnjak
2153/2	Grožnjan	2785	Oranica
2156	Grožnjan	1468	Pašnjak
2155	Grožnjan	1545	Oranica
2141/3	Grožnjan	2337	Pašnjak
1868/17	Grožnjan	2905	Šuma
2139/2	Grožnjan	546	Vinograd
2179/20	Grožnjan	48	Vinograd
2178/2	Grožnjan	162	Pašnjak
2176/1	Grožnjan	5540	Vinograd
2176/4	Grožnjan	667	Vinograd
2176/41	Grožnjan	1458	Šuma
2176/2	Grožnjan	754	Vinograd
2163/4	Grožnjan	985	Pašnjak
2163/2	Grožnjan	495	Pašnjak
2163/3	Grožnjan	1590	Pašnjak
2162/1	Grožnjan	1583	Šuma
2162/2	Grožnjan	5371	Šuma
Ukupne površine	-	84.694	-

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Grožnjan-Grisignana sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u ¹Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Grožnjan-Grisignana je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Grožnjan-Grisignana je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan-Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine. postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, na način da budu u službi građana i pravnih osoba sa sjedištem na području Općine Grožnjan Grisignana.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine. izvodi se pet posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

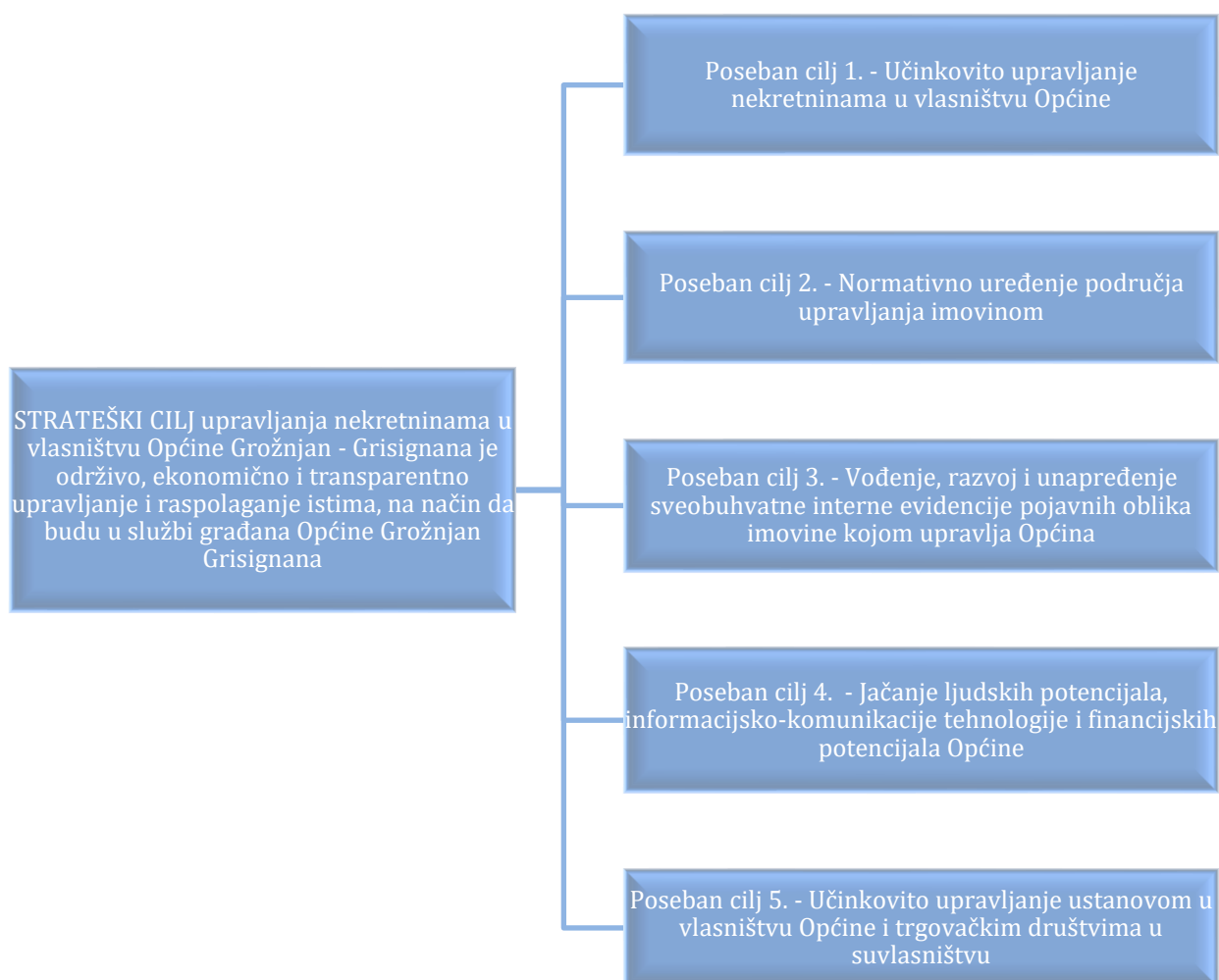
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Grožnjan-Grisignana



⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- aktivacija općinske imovine,
- provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine.

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“ kreće se od polazišta kako su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Grožnjan - Grisignana mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Grožnjan - Grisignana najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 2. „NORMATIVNO UREĐENJE PODRUČJA UPRAVLJANJA IMOVINOM“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆE MJERE:**

- Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- Donošenje općih akata o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine u skladu s važećim propisima.

U definiranju posebnog cilja 2. „Priprema, realizacija i izvješćivanje o primjeni akata strateškog planiranja“ te „Donošenje općih akata o upravljanju nekretninama i pokretninama u skladu s važećim propisima“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
 - usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
 - usvajanje ostalih akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.
- POSEBAN CILJ 3. „VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:
- Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana

U definiranju posebnog cilja „Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Grožnjan - Grisignana, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Grožnjan – Grisignana u postupila je sukladno navedenom Zakonu, te je 25.03.2024. godine dostavila podatke u Središnji registar državne imovine.

➤ POSEBAN CILJ 4. „JAČANJE LJUDSKIH POTENCIJALA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKIH POTENCIJALA OPĆINE“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije,

Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Grožnjan – Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine.

➤ POSEBAN CILJ 5. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE USTANOVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE I TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana,
- Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove.

U definiranju posebnog cilja 5. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Grožnjan – Grisignana.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE GROŽNJAN - GRISIGNANA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama
	Aktivacija neiskorištene imovine
	Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja imovine
Poseban cilj 2. „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“	Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja
	Donošenje općih akata o upravljanju nekretninama i pokretninama u skladu s važećim propisima
Poseban cilj 3. „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina“	Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana
Poseban cilj 4. „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije
Poseban cilj 5. „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu Općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana
	Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove

5. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“

⁵PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (17) Ciljana (2)		Tijekom 2026. godine Općina planira davati u zakup dva poslovna prostora
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Tijekom 2026. godine Općina Grožnjan - Grisignana prodavat će poslovne prostore ovisno o interesu građana

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u Tablicama Poseban cilj 1.1. – prilog 1., prilog 1a i prilog 1b, odnosi se na ukupni broj poslovnih prostora, stanova i građevinskih zemljišta danih u zakup, dok se ciljana vrijednost odnosi na davanje u zakup u razdoblju od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	<p>infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana - (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 6/23)</p>		<p>javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
STANOVİ

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu stanova	Broj	Polazna (8) Ciljana (0)		Općina nema u planu tijekom 2026. godine davati u zakup stanove
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (7) Ciljana (0)		Tijekom 2026. godine Općina Grožnjan - Grisignana nema u planu prodaju stanova

	<p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (14)		Tijekom 2026. godine Općina planira dati u zakup 9 poljoprivrednih i 5 građevinskih zemljišta koja

	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p>		državnom proračunu ili JL(R)S				<p>će se koristiti u poljoprivredne svrhe. Nekretnine su navedene u tablici broj 5.</p> <p>U planu je i prodaja i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine.</p>
<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Grožnjan - Grisignana putem prodaje</p>	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Grožnjan - Grisignana (»Službene novine Općine Grožnjan -</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (4)</p> <p>Ciljana (cc2000)</p>	<p>Tijekom 2026. godine Općina nema u planu prodaju zemljišta u svom vlasništvu. Planira se raspisivanje natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine. Cc 2000 čestica.</p>

	<p>Grisignana«, broj 2/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku zakupa građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za poljoprivredne svrhe (»Službene novine Općine Grožnjan - Grisignana«, broj 12/22)</p>		<p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 2. - „Normativno uređenje područja upravljanja imovinom“

6PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2 „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)	1.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. 3.Priprema, izrada i donošenje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Izrada prijedloga Izvješća o provedbi nekretninama i pokretninama za 2025. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. Prijedlog Izvješća o provedbi nekretninama i pokretninama za 2025.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama	Izrada Izvješća o provedbi nekretninama i pokretninama za 2025. Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2027. godinu

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u svim narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2026.

			Usvajanje dokumenta					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana za razdoblje od 2023. do 2027. godine	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog	1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3.Priprema, izrada i usvajanje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Općina je izradila Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 2a: POSEBAN CILJ 2. „Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Izrada novih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Grožnjan - Grisignana	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Savjetovanje s javnošću	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)		

7. POSEBAN CILJ 3. - „Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije javnih oblika imovine kojom upravlja Općina“

- PRILOG 3. POSEBAN CILJ 3. „Vođenje informacijskog sustava – Registra nekretnina Općine Grožnjan - Grisignana“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Grožnjan - Grisignana	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (motorna vozila) Polazna (1) Ciljana (0)</p>	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama	Ažuriranje Evidencije imovine

	(»Narodne novine«, broj 37/24)								
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Grožnjan - Grisignana	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (0)			
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)			

8. POSEBAN CILJ 4. - „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacije tehnologije i financijskih potencijala Općine“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 4.. „Strateško upravljanje ljudskim resursima“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Tijekom 2026. godine planiraju se edukacije, seminari i stručna usavršavanja prema potrebama poslovanja	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Tijekom 2026. godine ne planira se prijem u službu	

PRILOG 4a: POSEBAN CILJ 4. „Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (18) Ciljana (2)	U 2026. godini nastavlja se s digitalizacijom m uprave i uvođenjem digitalnog potpisa te programa putem kojega će građani moći online predavati zahtjeve te slati upite	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (18) Ciljana (2)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (80%) Ciljana (100%)		

9. POSEBAN CILJ 5. - „Učinkovito upravljanje ustanovom u vlasništvu općine i trgovačkim društvima u suvlasništvu“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (5) Ciljana (4)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi 1.399.157,78 Dobit 29.898,03		Prihodi se odnose na dobiti TD: 6. MAJ d.o.o. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. IVS – Istarski vodozaštitni

								sustav d.o.o. u 2024. godini
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Grožnjan - Grisignana	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Grožnjan - Grisignana	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		

PRILOG 5a: POSEBAN CILJ 5. „Jačanje efikasnosti, poslovanja i praćenje poslovanja ustanove“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, <u>69/22</u>)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Polivalentni kulturni centar Grožnjan - Grisignana zatvoren je tijekom 2023. godine sukladno Odluci o prestanku ustanove Polivalentni kulturni centar Grožnjan – Centro culturale polivalente Grisignana od 22. studenog 2023. godine

Implementiranje operativnih mjera upravljanja Javnim ustanovama osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od javnih ustanova osnovanih od Općine Grožnjan - Grisignana	Zaprimanje i analiziranje Planova	Broj prikupljenih Planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		

Općinski načelnik
 Claudio Stocovaz, dipl. politolog